



ASOCIACIÓN MEXICANA DE
PARQUES INDUSTRIALES PRIVADOS, A.C.

MÉXICO EN BREVE *2025*

AMPIP, TU MEJOR ALIADO PARA LA SELECCIÓN DE SITIOS DE PROYECTOS EN MÉXICO®

VERSIÓN AUTORIZADA: AGOSTO 20, 2025

Con su ubicación privilegiada en América del Norte, México sirve como una puerta natural hacia la economía global, fomentando los flujos de comercio e inversión entre continentes. Ubicado entre el Océano Pacífico, el Golfo de México y el Mar Caribe, México conecta de manera fluida América del Norte y del Sur, Europa, Asia, África y Oceanía.



Ubicación estratégica

México tiene una ubicación estratégica en América del Norte, limitando con el mar Caribe y el golfo de México, entre Belice y los Estados Unidos, y con el océano Pacífico Norte, entre Guatemala y los Estados Unidos.

14° país más grande con
1.96 millones de Km²

14° país con el litoral más **largo**

Acceso a 2 **océanos** con
9,330 Km de litoral

Fuente: CIA World Factbook, Secretaría de Comunicaciones y Transportes





México es el **3^{er}** país con más aeropuertos a nivel mundial.



México es el **2^{do}** país con la mayor cantidad de vías férreas en América Latina.



México es el **2^{do}** país con la mayor cantidad de carreteras en América Latina

México cuenta con más de **175,000 km de carreteras y rutas comerciales, lo que facilita la conectividad para la logística y el acceso al mercado.**

Desde México a cualquier punto de Estados Unidos, el transporte de **bienes manufacturados** tarda alrededor de **24 horas**, disminuyendo los tiempos de entrega, riesgos y costos, además de la posibilidad de un **mejor seguimiento** del proceso de manufactura, desde el otro lado de la frontera.

Conectividad en México

La conectividad de México está impulsada por una extensa red de corredores comerciales, puertos de clase mundial, ferrocarriles eficientes y aeropuertos modernos.

Estas infraestructuras críticas conectan a América del Norte con los mercados globales, asegurando un transporte fluido de mercancías entre continentes y reforzando el papel de México como un centro logístico clave para el comercio internacional.



Fuente: Secretaría de Comunicaciones y Transportes

México tiene acceso preferencial a **51 mercados**, gracias a los 14 Acuerdos de Libre Comercio (ALC) y a los 8 Acuerdos de Complementación Económica y Acuerdos de Alcance Parcial.

Nuestros TLCs conectan a la economía mexicana con más de 1,300 millones de consumidores potenciales (60% del PIB mundial).





VEHÍCULOS

- Automóviles
- Vehículos de motor para el transporte de mercancías
- Tractores
- Partes de vehículos de motor
- Partes de otras aeronaves
- Trailers y semitrailers



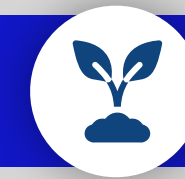
MAQUINARIA

- Electrónicos
- Instrumentos médicos
- Refrigeradores, congeladores
- Aires acondicionados
- Aparatos ortopédicos
- Motores de pistón de combustión interna alternativos de encendido por chispa



ELECTRÓNICOS

- Teléfonos
- Aparatos de transmisión por radio, teléfono y TV
- Tableros eléctricos
- Monitores y proyectores
- Alambre eléctrico aislado



AGRICULTURA

- Cerveza
- Aguacates, piñas, mangos, etc.
- Otros vegetales
- Otra fruta fresca
- Tomates
- Bebidas alcohólicas <80% alcohol
- Productos de panadería



MINERALES

- Aceites de petróleo, brutos
- Minerales de metales preciosos
- Mineral de Cobre
- Mineral de Zinc
- Mineral de plomo

Mexico exporta productos de alto valor agregado



TEXTILES

- Asientos
- Lámparas
- Trajes y pantalones de hombre
- Otros muebles y piezas



SERVICIOS

- Viaje y Turismo



METALES

- Oro
- Plata



PRODUCTOS METÁLICOS

- Tubos, sin costura, de hierro o acero
- Candados
- Estufas y aparatos análogos no eléctricos de hierro o acero



QUÍMICOS

- Productos para el cabello
- Farmacéutico

México: exportaciones por estado

México se ubica entre los
10 principales exportadores
a nivel mundial con **553 mil millones**
de USD en 2024.

México es el principal proveedor de bienes a Estados Unidos,
consolidándose como su socio comercial más importante y puerta de
entrada a la manufactura global.



México da la bienvenida a la inversión extranjera directa para expandir y diversificar su economía.



Los flujos anuales de IED (Inversión Extranjera Directa) de 2022 a 2024 se mantuvieron entre **35 y 37 mil millones de dólares**. Para 2024, la IED total fue de **36.9 mil millones de dólares**.

Solo en el primer trimestre de 2025, se registraron **21.4 mil millones de dólares**.

México se ha consolidado como un destino principal para la inversión en manufactura avanzada, atrayendo capital en industrias como automotriz, autopartes, electrónica, aeroespacial, farmacéutica y dispositivos médicos. Estos sectores refuerzan el papel central de la manufactura en la configuración del panorama económico del país y en su competitividad global.

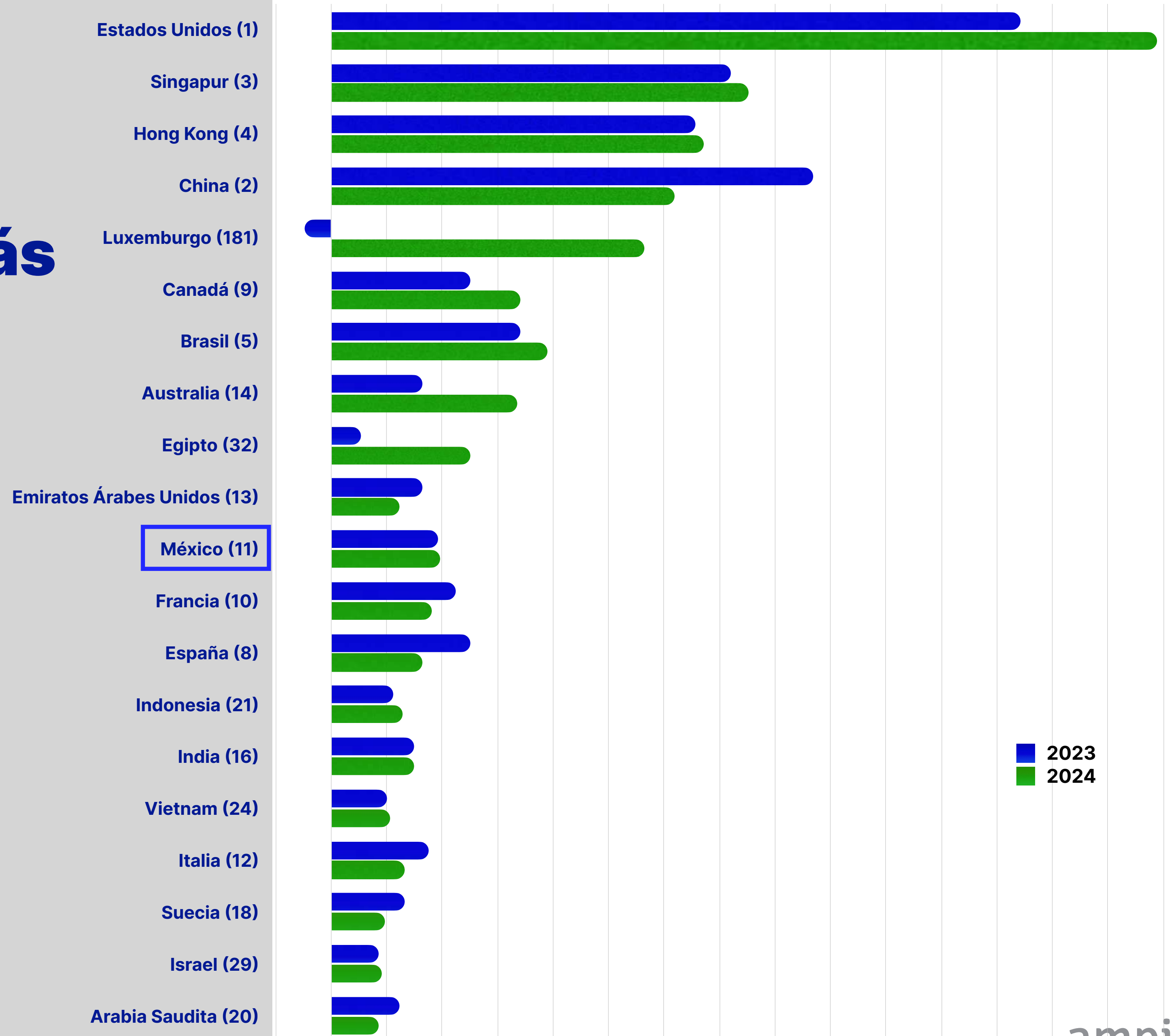
México se encuentra entre los 15 países más atractivos para la IED

(Miles de millones de USD)

México combina costos competitivos, ubicación estratégica y estabilidad, lo que lo convierte en uno de los principales destinos mundiales de IED.

En una economía global fragmentada, las empresas eligen a México para expandirse, diversificarse y asegurar sus estrategias de largo plazo.

Fuente: World Investment Report 2025



(x) = 2023 ranking

México tiene una fuerza laboral capacitada y competitiva

México ha mantenido un mercado laboral sólido, con desempleo en mínimos históricos.

A finales de 2024 los desempleados bajaron a 1.5 millones, y en 2025 se alcanzó un nuevo récord a la baja.

Una fuerza laboral confiable y adaptable respaldada por sindicatos colaborativos y favorables a los negocios.

La fuerza demográfica de México está en su juventud: casi la mitad de la población tiene menos de 25 años y la edad media es de 29 años.



Aeroespacial

Ocupa el puesto 12 a nivel mundial en manufactura aeroespacial y es el 4º mayor exportador de productos aeroespaciales, con \$9.4 mil millones USD en 2023.

Latam FDI, 2023.



Electrónica

Es el 8º mayor productor de electrónicos a nivel mundial, exportando \$80 mil millones USD en 2023. *Ministry of Economy, 2023.*



Energía renovable

Cuenta con más de 300 plantas generadoras de electricidad a partir de fuentes renovables, con una capacidad instalada de 31 GW en 2023. *IRENA (International Renewable Energy Agency), 2023.*



Construcción

Es uno de los mayores productores de cemento en América Latina, con una producción de 38 millones de toneladas anuales en 2023.. *Global Cement Report, 2023.*



Automotriz

Es el 7º mayor productor de vehículos a nivel mundial y el 4º mayor exportador. Las exportaciones totalizaron \$60 mil millones en 2023. *NAPS International, 2023.*



Minería

Es el mayor productor mundial de plata y un importante exportador de oro y cobre. La minería contribuyó con el 2.5 % del PIB. *Reuters, 2023.*



Metal Mecánica

Se encuentra entre los 10 principales exportadores de maquinaria y dispositivos mecánicos, con exportaciones valoradas en \$15 mil millones USD en 2023. *Ministry of Economy, 2023.*



Dispositivos médicos

Es el principal exportador de dispositivos médicos a los Estados Unidos y ocupa el 2º lugar en América Latina. *American Industries Group, 2023.*



Cosméticos

Se ha convertido en un mercado clave para las marcas globales de cosméticos, con ventas de \$12 mil millones USD en 2023.. *Le Monde, 2023.*



Muebles

Es el 2º mayor proveedor de muebles de los Estados Unidos, exportando \$12 mil millones USD en 2023. *ITC Trade Map, 2023.*



Farmacéutico

Es el 2º proveedor farmacéutico en América Latina y ocupa el puesto 12 a nivel mundial, con exportaciones anuales de \$2.6 mil millones USD en 2023..

PROFECO Report, 2023.



Alimentos procesados

Es hogar de 9 de las 10 principales empresas globales de alimentos, con exportaciones de \$18 mil millones USD en 2023.

Ministry of Economy, 2023.



Telecomunicaciones

Ocupa el 2º lugar en América Latina por las velocidades de internet más rápidas, con un promedio de 78 Mbps en 2023.. *Speedtest Global Index, 2023.*



Biotecnología

Es el 2º país en América Latina con el mayor número de solicitudes de patentes en biotecnología, con más de 2,500 registradas en 2023. *WIPO (World Intellectual Property Organization), 2023.*

México: un líder global en sectores estratégicos



La **principal** organización empresarial que representa a desarrolladores, propietarios e inversionistas de **parques industriales** en México.

Promotora de las **mejores prácticas** en calidad de infraestructura, seguridad, sostenibilidad y responsabilidad social.

Parte de la **infraestructura estratégica para las cadenas de suministro** que generan empleo y desarrollo económico.

AMPIP EN NÚMEROS

+470
parques industriales
en operación
en 28 estados

+85
millones
metros
cuadrados

+4,000
inquilinos
manufactura &
logística

+3.7
Millones
empleos

+100
parques
industriales
en construcción

AMPIP fue creada en 1986 para representar y promover los intereses de propietarios, desarrolladores, inversionistas y administradores de **parques industriales** en México, con el objetivo de fortalecer la capacidad industrial y logística del país.

Los parques industriales...

son parte de la infraestructura estratégica del país.

forman parte del **sistema logístico nacional** debido a su relevancia como centros de almacenamiento y distribución.

representan una de las **ventajas competitivas** del país para atraer inversión extranjera.

¿Cómo podemos ayudar a su empresa?

Apoyo de todos los miembros de AMPIP.

- **Disponibilidad** de naves industriales según las necesidades del cliente.
- **Servicios built-to-suit** adaptados a las especificaciones del cliente.
- **Programas shelter** para facilitar la administración de nuevas operaciones, con servicios que incluyen reclutamiento, contabilidad, finanzas, transporte, agencia aduanal y oficinas con todo incluido.
- **Enlace** con las autoridades locales para permisos y apoyo.
- **Asistencia general**, desde la planificación hasta la fase operativa de la empresa en México.



ampip

Tu mejor aliado en México

MÉXICO es...

1

un destino competitivo para la Inversión Extranjera Directa (IED).

2

estratégicamente ubicado con una localización excepcional, infraestructura de calidad, recursos humanos calificados y costos competitivos para las empresas globales de manufactura y logística.

3

un actor clave en las cadenas globales de valor.

4

una opción estratégica para mitigar la distancia y los riesgos políticos, garantizando la continuidad de las cadenas de suministro y abordando las diferencias comerciales entre países.



ampip

ASOCIACIÓN MEXICANA DE
PARQUES INDUSTRIALES PRIVADOS, A.C.

www.ampip.org.mx

Claudia Esteves

Directora General

cesteves@ampip.org.mx

Laura Frías

Promoción de IED

lfrias@ampip.org.mx

@AMPIP



@ampip.official



@Mexican Association of Industrial Parks

