



ampip

MEXICAN ASSOCIATION OF INDUSTRIAL PARKS

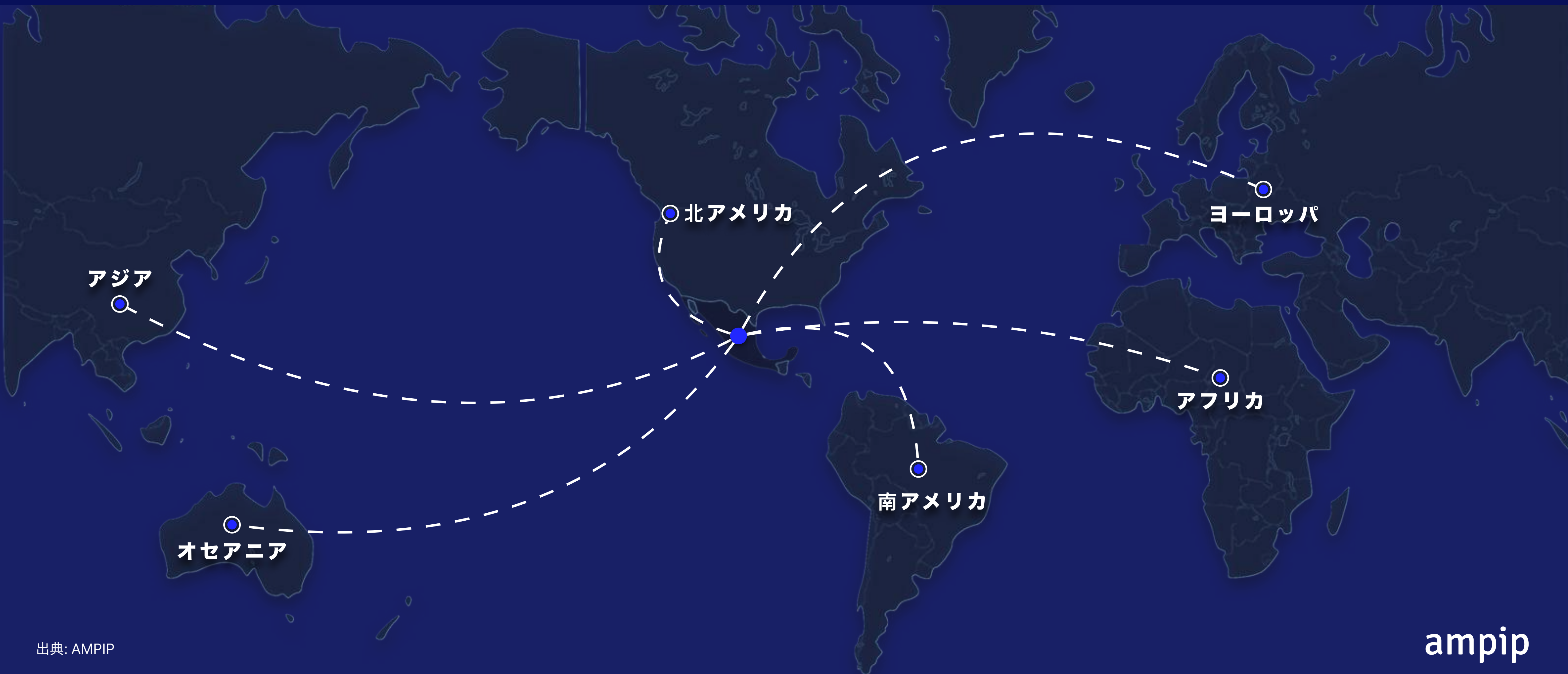
メキシコ工業団地協会

メキシコ イン・ブリーフ 2025

AMPIP, はメキシコでのサイト選定プロジェクトのベストパートナー®

授权版本：20 08 2025

メキシコは北米の一等地に位置し、世界経済への自然なゲートウェイとして機能し、大陸間の貿易と投資の流れを促進しています。太平洋、メキシコ湾、カリブ海の間位置するメキシコは、北米、南米、ヨーロッパ、アジア、アフリカ、オセアニアをシームレスに結び付けます。



戦略的な位置

メキシコは北米の戦略的な位置にあり、カリブ海とメキシコ湾に面し、ベリーズとアメリカ合衆国の間に位置しています。また、グアテマラとアメリカ合衆国の間で北太平洋に接しています。

世界で15 番目に大きな国、

約 1.96百万km²

海岸線の長さにおいて第14位

太平洋と大西洋へのアクセス、

約9,330Kmに及ぶ海岸線がある

出典: CIA世界ファクトブック、メキシコ通信運輸省

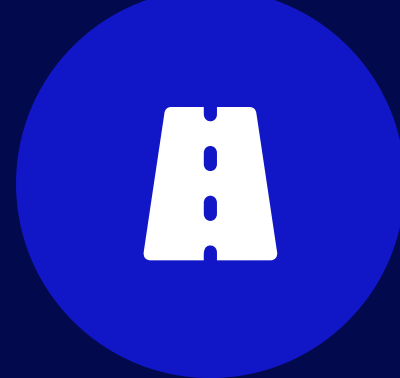




メキシコは
世界で**3**番目に**空港**が
多い国。



メキシコは
ラテンアメリカで**2**番目に**鉄道**が
多い国。



メキシコは
ラテンアメリカで**2**番目に**道路**が
多い国。

**メキシコには約17.5万キロメートル
を超える高速道路と貿易ルートが
あり、物流と市場アクセスのための
接続性を高めている。**

メキシコから米国内の任意のポイン
トへの製造品の輸送は、国境を越え
て、製造工程をよりよく監視する可
能性に加えて、納期、リスク、コス
トを下げ、約**24**時間で到着する。

メキシコの接続性

メキシコの接続性は、広範な貿易回廊ネットワーク、世界クラスの港湾、効率的な鉄道、そして近代的な空港によって支えられています。

これらの重要なインフラは、北米と世界市場を結び、各大陸間の貨物輸送を円滑にし、国際貿易の重要な物流拠点としてのメキシコの役割を強化しています。



メキシコは14の自由貿易協定（FTA）と8つの経済補完協定と部分範囲協定による、

51の市場に優先的にアクセスしている

当社の FTA は、メキシコ経済を 13 億人を超える潜在的な消費者 (世界の GDP の 60%) と結びつけています。



出典: メキシコ経済省



自動車

- 自動車
- 貨物輸送用自動車
- トラクター
- 自動車エンジンの部品
- 他の航空機の部品
- トレーラー、セミトレーラー



機械

- 電子製品
- 医療機器
- 冷蔵庫、冷凍庫
- エアコン
- 整形外科用器具
- 火花点火式レシプロ内燃機関



電子機器

- 電話機
- モニター、プロジェクター
- 絶縁電線
- ラジオ、電話、テレビの伝送装置
- 電気基板



農業

- ビール
- アボカド、パイナップル、マンゴーなど
- その他の野菜
- その他の果物
- トマト
- スピリッツ飲料<アルコール80度数
- ベーカリー製品



鉱物

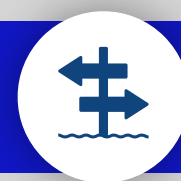
- 石油製品・原油
- 貴金属鉱石
- 銅鉱石
- 亜鉛鉱
- 鉛鉱石

メキシコは高付加価値製品を輸出している



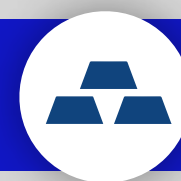
テキスタイル

- シート
- ランプ
- メンズスーツ・パンツ
- その他の家具、その部品



サービス

- 旅行・観光



金属

- 金
- シルバー



金属製品

- 鉄または鋼製のチューブやシームレス
- 南京錠とロック
- 鉄や鋼のストーブ及び非電子機器



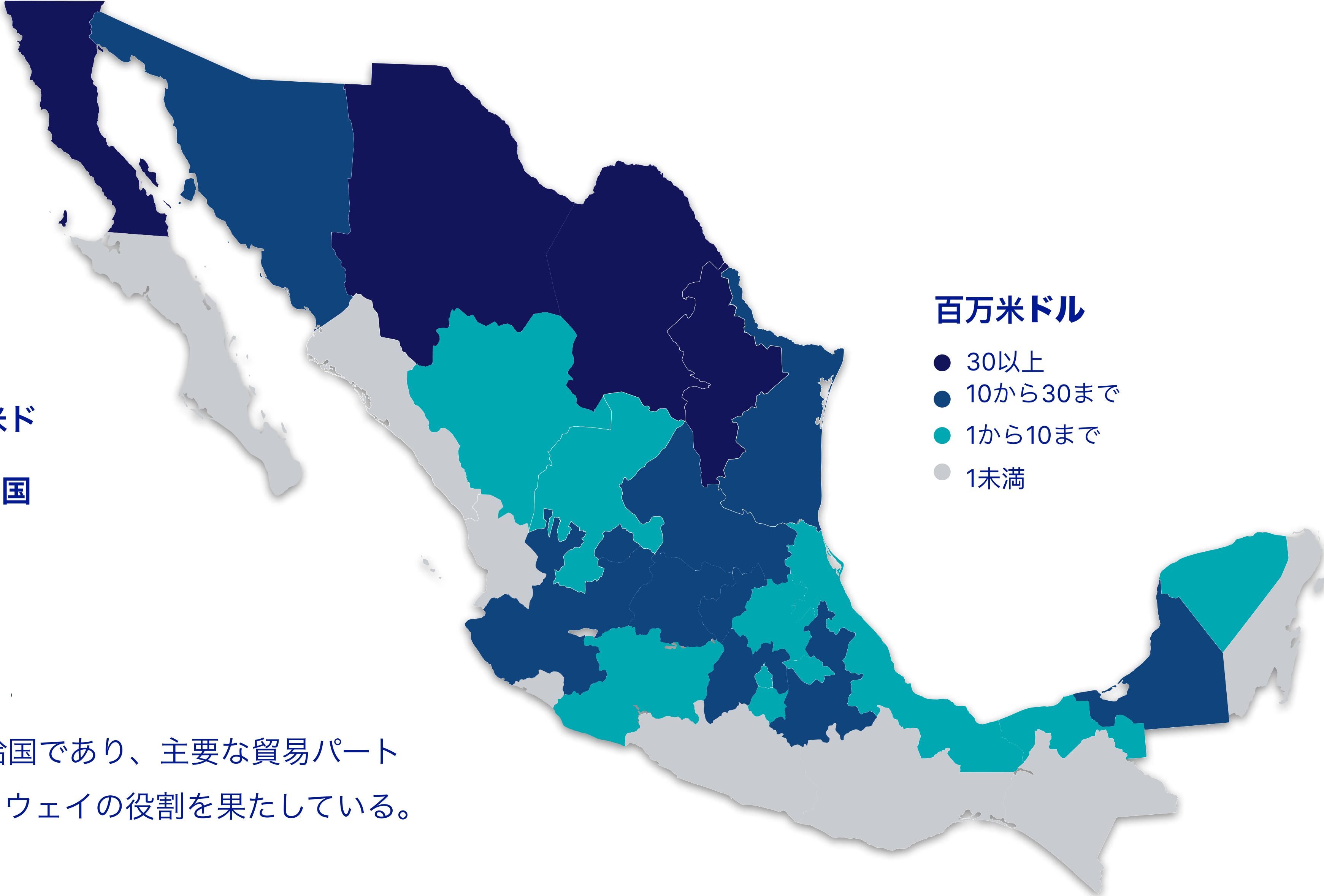
化学品

- ヘア製品
- 医薬品

のメキシコ州別輸出額

メキシコは2024年に **5,530**億米ドルの輸出で、世界の**トップ10**輸出国にランクイン。

メキシコは米国への最大の物資供給国であり、主要な貿易パートナーとして、世界製造業へのゲートウェイの役割を果たしている。



出典: メキシコ国立統計地理研究所

メキシコは外国直接投資を歓迎し、経済の拡大と多様化を図っています。



2022年から2024年までの年間FDI（外国直接投資）は350億～370億米ドルで推移し、2024年には369億米ドルに達しました。

2025年第1四半期には214億米ドルが記録され、投資家の強い信頼を示しています。

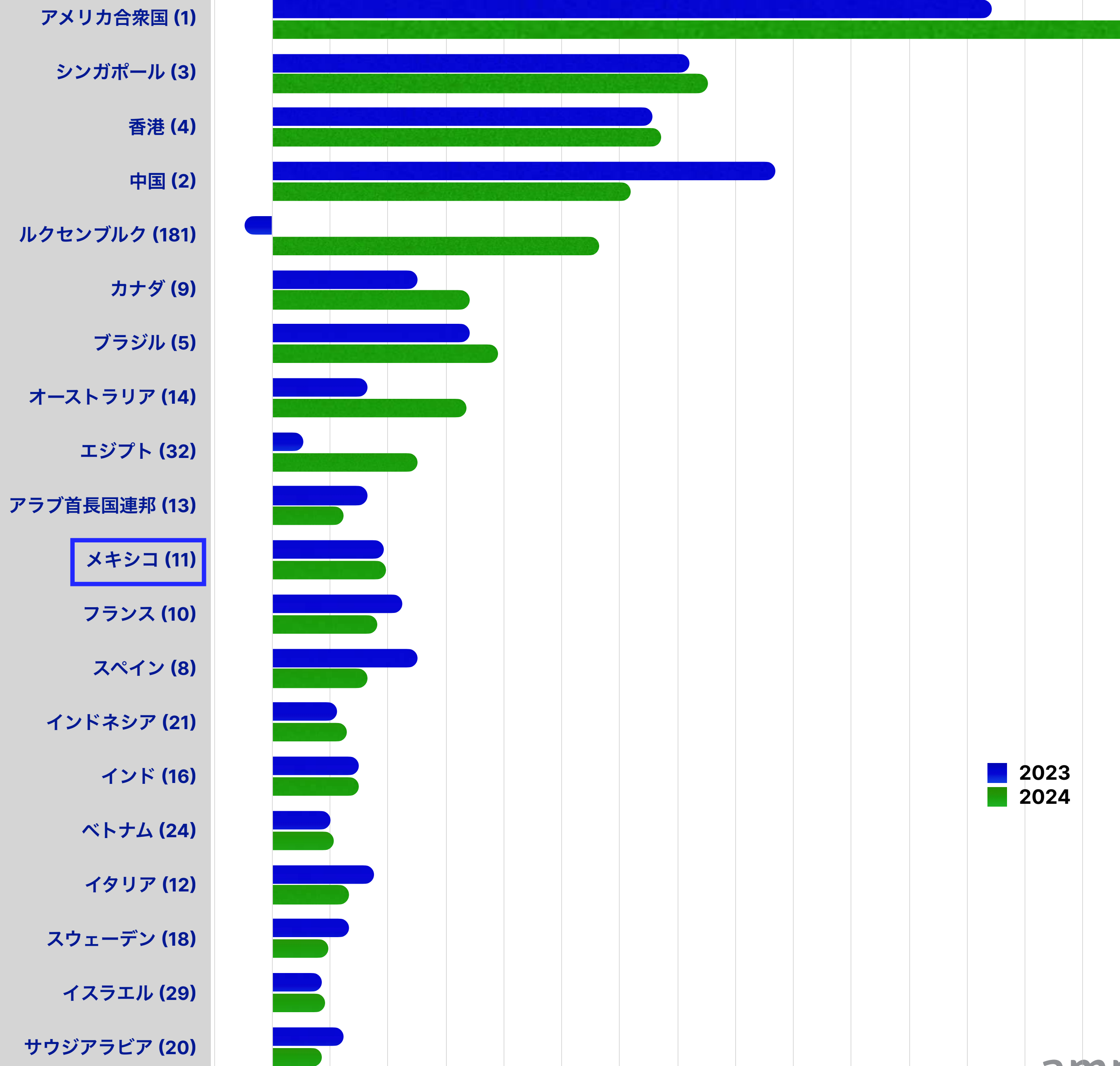
メキシコへの外国直接投資（FDI）の54%以上が、自動車、自動車部品、電子機器、航空宇宙、製薬、医療機器などの高度製造業に向けられています。この大規模な投資は、メキシコ経済における製造業の重要な役割を強調しています。

メキシコはFDIにおける 最も魅力的な国 トップ15に入っている。

(単位: 10億米ドル)

メキシコは競争力のあるコスト、戦略的な立地、そして安定性を兼ね備え、世界有数のFDI投資先となっています。

分断された世界経済において、企業はメキシコを選び、事業拡大、多角化、長期戦略の確保を図っています。



■ 2023
■ 2024

メキシコは熟練した競争力のある労働市場

メキシコの労働市場は堅調で、失業率は歴史的な低水準。

2024年末に失業者は150万人に減少、
2025年に新たな最低を更新。

協力的でビジネス志向の労働組合に支えられた、信頼性が高く柔軟な労働力。

人口の強みは若さで、約半数が25歳未満、中央値は29歳。



航空宇宙

世界の航空宇宙製造業で **12位** にランクされ、航空宇宙製品の **第4位** の輸出国であり、2023年の輸出額は **94億ドル** に達しました。

Latam FDI, 2023.



電子機器

世界 **第8位** の電子機器生産国であり、2023年の電子機器の輸出額は **800億ドル** に達しました。

経済省 (Ministry of Economy), 2023



再生可能エネルギー

300以上の発電所 が再生可能エネルギーで電力を生産しており、2023年時点での総設備容量は **31GW** です。

IRENA (国際再生可能エネルギー機関), 2023



建設

ラテンアメリカ **最大級のセメント生産国** の一つであり、2023年の年間生産量は **3,800万トン** に達しました。

Global Cement Report, 2023.



自動車産業

世界 **第7位** の自動車生産国であり、**第4位** の輸出国です。2023年の自動車輸出額は **600億ドル** に達しました。

NAPS International, 2023.



鉱業

メキシコは **世界最大の銀の生産国** であり、金や銅の主要輸出国の一つです。鉱業は **GDPの2.5%** を占めています。

Reuters, 2023.



金属機械

メキシコは **機械および機械装置の世界トップ10輸出国** の一つであり、2023年の輸出額は **150億ドル** に達しました。

経済省 (Ministry of Economy), 2023



医療機器

メキシコは **アメリカ合衆国への最大の医療機器輸出国** であり、この分野ではラテンアメリカで **第2位** にランクされています。

American Industries Group, 2023.



化粧品

世界の主要化粧品ブランドにとって **重要な市場** となっており、2023年の売上高は **120億ドル** を超えました。

Le Monde, 2023.



家具

アメリカ合衆国への **第2位の家具供給国** であり、2023年の家具輸出額は **120億ドル** に達しました。

ITC Trade Map, 2023.



製薬

ラテンアメリカ **第2位** の医薬品供給国であり、世界では **第12位** にランクされ、2023年の輸出額は **26億ドル** を超えました。

PROFECOレポート, 2023.



加工食品

世界のトップ **10社のうち9社** がメキシコに拠点を置いており、2023年の加工食品輸出額は **180億ドル** に達しました。

経済省 (Ministry of Economy), 2023



通信

ラテンアメリカ**第2位** のインターネット速度を誇り、2023年の平均速度は **78 Mbps** でした。

Speedtest Global Index, 2023.



バイオテクノロジー

メキシコはラテンアメリカで**バイオテクノロジー特許出願件数が第2位** の国であり、2023年には **2,500件以上の特許** が申請されました。

WIPO (世界知的所有権機関), 2023

メキシコ：戦略的分野における世界的リーダー



メキシコにおける**主要な**ビジネス組織
であり、**工業団地**の開発者、所有者、
投資家を代表しています。

インフラの品質、安全性、持続可能性、
社会的責任に関する**最良の実践**を推進し
ています。

雇用を創出し、経済発展を促進するサ
プライチェーンのための戦略的インフ
ラの一部です。

AMPIP の数値データ

+470の

工業団地が28
州で稼働中

+8500

万平方メートル

+40000の

製造業および物
流企業の入居

+370

万の雇用創出

+100の

工業団地
が建設中

AMPIP は、メキシコの **工業団地** の所有者、開発者、投資家、管理者の利益を代表し、推進するために1986年に設立され、メキシコの産業および物流能力を強化することを目的としています。

工業団地...

戦略的インフラの一部です。

保管・流通拠点としての重要性から、**国家物流システム** の一部を構成します。

外資を誘致するための **競争力のある優位性** の一つです。

どのように貴社をサポートできますか？

AMPIPの全会員によるサポート。

- クライアントのニーズに応じた 工業用建物 の提供。
- クライアントの仕様に基づく ビルト・トゥ・スーツ (Built-to-Suit) サービス。
- シェルター・プログラム により、新規事業の管理を支援。人材採用、会計、財務、輸送、通関業務、オールインクルーシブのオフィスなどのサービスを提供。
- 許可取得や支援のために、地元当局との連携をサポート。
- 企業の計画段階からメキシコでの運営フェーズまで、総合的なサポートを提供。



ampip

メキシコでの最良のパートナー

メキシコは...

1 外国直接投資（FDI）において競争力のある目的地である。

2 卓越した立地、インフラ、高度な人材、競争力のあるコストにより、グローバルな製造業および物流企業にとって最適な拠点となる。

3 グローバルバリューチェーンの重要なプレイヤーである。

4 距離や政治リスクを軽減し、サプライチェーンの継続性を確保し、国間の貿易格差に対応する戦略的な選択肢である。



ampip

MEXICAN ASSOCIATION OF INDUSTRIAL PARKS

メキシコ工業団地協会

www.ampip.org.mx

Claudia Esteves

CEO (最高経営責任者)
cesteves@ampip.org.mx

Laura Frías

海外直接投資促進 (FDI Promotion)
lfrias@ampip.org.mx

@AMPIP



@ampip.oficial



@Mexican Association of Industrial Parks

